

Arkivsak-dok. 100-15

Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

19. mai 2015

KOSTNADSOVERSLAG 2 FOR UTVIDELSE AV SANDVED SKOLE

Bakgrunn for saken:

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2015 - 2018, sak 175/14 den 16. desember 2014, ble det vedtatt å avsette midler til utvidelse av Sandved skole med 112 nye elevplasser.

Prosjekt	Budsjett	Bevilget før	2015	2016
Prosjektnr: 30006	33,350 mill	5mill	28,350mill	0 mill
Ansvar: 30				
Tjeneste: 2222				

Prosjektet er forventet ferdigstilt til februar 2016.

I denne saken legger daglig leder frem forslag til kostnadsoverslag 2 for utvidelse av Sandved skole.

Saksopplysninger:

Prosjektets oppdrag gjelder utvidelse av Sandved skole med 112 nye elevplasser. Ihht normene utgjør dette krav om 4 nye klasserom, 4 nye grupperom for elever, 1 personalrom og 1 arbeidsrom til lærere. I tillegg vil utomhus området rundt bygget bli re-etablert. Bygget er utviklet i henhold til byggeteknisk forskrift - TEK 10.

Vedtakene som ble gjort i SEKF sak 81/14 har blitt videreført.

Anbudet er sendt ut som total entreprise med tegninger.

Rammesøknad for prosjektet er innvilget.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidet beskrivelse og kravspesifikasjon ble konkurransen utlyst som totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn seks tilbud innen innleveringsfrist. Av disse ble et tilbud avvist grunnet manglende kvalifikasjonskrav. Leverandør påklaget avgjørelsen med utfyllende informasjon uten at dette endret opprinnelig avvisnings grunnlag.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	Vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Arbeidet med å evaluere tilbudene er ferdig.

Kvia AS ble vinner av konkurransen med 10,0 av 10,0 oppnåelige poeng.

Kruse Smith Entreprenør AS som ble nr. to, oppnådde 9,0 poeng.

Karensperiode er satt frem til 18/5 2015. I denne perioden har leverandører anledning til å påklage avgjørelsen av vinner inn for KOFA.

Kostnadsoppstilling:

	Oppm. øk. plan	K II
1.00 Felleskostnad	0	165 000
2.00 Bygging (totalentreprise)	0	15 518 500
3.00 VVS- inst.	0	0
4.00 El. inst.	0	0
5.00 Tele- og kont. int.	0	400 000
6.00 Andre inst.	0	0
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	0	16 083 500
7.00 Utendørsanlegg	0	0
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	0	16 083 500
8.00 Generelle kostnader	0	1 875 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	0	17 958 500
9.00 Spesielle kostnader	0	8 318 495

SUM 1-9	0	26 276 995
10.00 Marginer	0	3 052 945
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	33 350 000	29 329 940

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle bygge kostnader, VVS, elektro, tele/automatikk, heis og prosjekteringskostnader.
- 3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.
- 4.00 El. kostnader er inkludert i post 2.
- 5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner som ikke er inkludert i post 2.
- 6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.
- 7.00 Utendørsanlegg er inkludert i post 2.
- 8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.
- 9.00 Spesielle kostnader som omfatter inventar/utstyr og mva.
- 10.0 Marginer omfatter prisstigning (2% av sum 1-7), og uforutsette utgifter (15% av sum 1 – 8).

Fremdrift:

Entreprenøren har akseptert ferdigstilling 13/2 2016 basert på signering av kontrakt i mai 2015. Lokalene planlegges tatt i bruk 1/3 2016. Hoved fremdriftsplan vil bli utarbeidet i forbindelse med utarbeidelse av kontrakt. Det er størst usikkerhet knyttet til IG tillatelse ut fra stram fremdriftsplan

Vurderinger:

Det foreliggende resultatet fra den avholdte konkurransen viser brutto kostnad på 29,3 MNOK. Dette er innenfor rammene til økonomiplan 2015-2018 hvor der er avsatt 32,3 MNOK.

Kontraktfestet framdriftsplan er i henhold til vedtatte planer.

Det anbefales at foreliggende resultat fra konkurransen om nytt tilbygg på Sandved skole godkjennes, og at det inngås kontrakt med Kvia AS om gjennomføring av prosjektet.

Daglig leder foreslår følgende:

VEDTAK:

1. Kostnadsoverslag 2 for nytt tilbygg på Sandved skole med en total ramme på 29,3 MNOK, godkjennes.
2. Fremdriftsplan med ferdigstilling av prosjektet innen 13/2 2016, godkjennes.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 8/5 2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg:

1. Tegninger – plan, snitt, fasade